



HARKU VALLAVALITSUS PLANEERIMIS- JA EHITUSOSAKOND

Vastavalt nimekirjale

kuupäev digiallkirjas nr 12-1/277-14

Vääna-Jõesuu külas Luige tee 12 maaüksuse ja lähiala üldplaneeringut muutva detailplaneeringu eelnõu (eskiislahenduse) avaliku väljapaneku ja avaliku väljapaneku tulemuste arutelu teade

Harku Vallavolikogu 31.08.2023 otsusega nr 56 algatati detailplaneeringu koostamine Vääna-Jõesuu külas Luige tee 12 (katastritunnus 19801:011:0788) maaüksusel ja lähialal ning 30.11.2023 otsusega nr 73 jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Harku Vallavolikogu 31. august 2023 otsusega nr 56 algatati Vääna-Jõesuu külas Luige tee 12 maaüksuse ja lähiala detailplaneering. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on selgitada välja võimalused maaüksuse jagamiseks 22 elamumaa, üheks ühiskondlike ehitiste maa, üheks ühiskondliku haljasmaa, üheks liigiti kogutud jäätmete krundiks ja transpordimaa sihtotstarbega kruntideks ning määrata ehitusõigus 22 üksikelamu, ühe ühiskondliku hoone ja piirkondliku jäätmemaja püstitamiseks. Transpordimaa, ühiskondlike hoonete maa ja ühiskondliku haljasmaa ning liigiti kogutud jäätmete tarvis kavandatud krundid võõrandatakse vallale tasuta. Lisaks on detailplaneeringu koostamise eesmärgiks tehnovõrkudega varustamise ja juurdepääsude lahendamine.

Planeeritav ala, suurusega u 7,91 ha, paikneb Vääna-Jõesuu külas u 300 m kaugusel 11390 Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna maantee ja Luige tee ristumiskohast läänes, piirnedes Luige tee 26 (katastritunnus 19801:001:3000), Kajaka tee L2 (katastritunnus 19809:019:0503), Kajaka tee 6 (katastritunnus 19801:011:0478), Kajaka tee 10 (katastritunnus 19801:011:0477), Kajaka tee 12 (katastritunnus 19801:011:0150), Kajaka tee 22 (katastritunnus 19809:019:0230), Kajaka tee 24 (katastritunnus 19809:019:0240), Kajaka tee 26 (katastritunnus 19809:019:0250), Tõrukese tee 18 (katastritunnus 19801:009:0190), Tõrukese tee (katastritunnus 19801:009:0200), Luige tee 10 (katastritunnus 19801:011:0134), Luige tee 14 (katastritunnus 19801:011:1130) ja Luige tee 16 (katastritunnus 19801:011:0640) elamumaadega ning Luige tee 28 (katastritunnus 19801:011:0897), Kajaka tee 2 (katastritunnus 19801:011:0928), Luige tee 4 (katastritunnus 19801:011:0326), Luige tee 20 (katastritunnus 19801:011:0916) ja Luige tee 24 (katastritunnus 19801:011:0041) maatulundusmaadega, Kajaka tee L1 (katastritunnus 19801:011:0927), Luige tee L1 (katastritunnus 19801:011:0255), Luige tee L1 (katastritunnus 19801:011:0255) transpordimaadega ning Tammiku tee 1a (katastritunnus 19801:011:0154) sotsiaalmaaga ja Luige tee 12a (katastritunnus 19801:011:0100) tootmismaaga.

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek üldplaneeringu ning teemaplaneeringu muutmiseks. Üldplaneeringu ja teemaplaneeringu muudatus seisneb maakasutuse juhtotstarbe muutmises.

Detailplaneeringu eelnõu (eskiislahenduse) avalik väljapanek toimub **23.02.2024–24.03.2024 k.a.**

Planeeringuga saab tutvuda Harku vallamajas (Kallaste tn 12, Tabasalu alevik) lahtioleku aegadel, Vääna-Jõesuu kohvikus The Greenhouse Cafe (Vääna-Jõesuu külas Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna maantee ääres Hiie tee ja Puraviku tee vahelisel alal) lahtioleku aegadel, veebilehel www.harku.ee, detailplaneeringute kaardirakenduses ja otselingil kaart.harku.ee/DP/2019_277/avalik.

Ettepanekuid ja/või vastuväiteid detailplaneeringu kohta ootame e-kirja teel aadressile harku@harku.ee või posti teel Kallaste tn 12, Tabasalu alevik, Harku vald **23.02.2024–24.03.2024 k.a.**

Üldplaneeringut muutva detailplaneeringu eelnõu (eskiislahenduse) avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu toimub 02.05.2024 kell 17.00 Harku vallamajas (Kallaste tn 12, Tabasalu alevik).

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsuse ja algatamiseks esitatud dokumentidega ning detailplaneeringu esialgse eskiisi materjalidega on võimalik tutvuda detailplaneeringute kaardirakenduses aadressil kaart.harku.ee/DP/2019_277/avalik.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Vello Viiburg
abivallavanem
planeerimis- ja ehitusosakonna
juhataja ülesannetes

Kirja koostaja:
Kaisa Pagil
assistent
kaisa.pagil@harku.ee, 5553 9321